



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Рогожский»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725813197, ОГРН 5137746202875,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г.Москва, проспект Андропова, д.18, корп.7
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30956

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » сентября 2016 г.

№ 77-202000-007504-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями ,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109544, Москва, ЦАО, район Таганский, ул. Рогожский вал, д. 11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0006033:3**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Таганский, ул. Рогожский вал, вл. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77202000-010492**, дата выдачи «**22**» **января 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	76 577,8	76 060,0
в том числе надземной части	куб.м.	47452,4	47388,0
Общая площадь	кв.м.	19 583,8	17 187,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8244,0	8425,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11339,8	8520,3
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/8468,4	120/8667,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	36/1812,0	36/1870,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	48/3151,2	48/3245,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	36/3505,2	36/3552,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	PBN 0018290
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8468,4	8667,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-202000-007504-2016

3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток:	п.м	274,5	284
тр. "Корсис Про" полипропиленовая д=508/400 мм SN 16	п.м	232,5	237
тр. ж/б ТБР 40.25-3 ГОСТ 6482-88 д=400 мм	п.м	8	9
тр. ВЧШГ с ЦПП д= 200 мм;	п.м	12	12
тр. ВЧШГ с ЦПП д=100	п.м	22	26
Канализация:	п.м	76	78
тр. ГОСТ Р ИСО 2531-2012 чугун ВЧГ 2д=100 мм с нар. цин. покр. и внут. хим. ст.	п.м	12	13
пр. в ж/б обойме			
тр. ГОСТ Р ИСО 2531-2012 чугун ВЧГ д=200 мм с нар. цин. покр. и внут. хим. ст.	п.м	64	65
пр. в ж/б обойме;			
Водопровод:	п.м	13,5	16
тр. ГОСТ Р ИСО 2531-2012 чугун ВЧГ 2д=200 мм с внутр. цемент. с наружн. цинк. покр.	п.м	13,5	16
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
вместимость автостоянки	м/м	152	152
площадь автостоянки	кв.м	2819,6	2241,3
Рампа	кв.м.	230,0	547,7
площадь нежилых помещений	кв.м.	527,6	585,0
площадь надземной части	кв.м.	12 753,8	10 921,6
площадь подземной части	кв.м.	6600,0	5718,5
ИТП встроенный	шт	1	1
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит, кирпич 250 мм, минераловат. плита и облиц. фиброцемент. панелями с воздуш. зазором.	ж/б монолит, кирпич 250 мм, минераловат. плита и облиц. фиброцемент. панелями с воздуш. зазором.
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	плоская, неэксплуатируе мая, мембрана	плоская, неэксплуатируемая, мембрана

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Повышенный "В+"	Повышенный "В+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53	53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, 150 мм	Минераловатные плиты, 150 мм
Заполнение световых проемов	-	девярные блоки 2-х камерный стеклопакет. витражи: алюминиевый порфиль 2-х камерный стеклопакет	девярные блоки 2-х камерный стеклопакет. витражи: алюминиевый порфиль 2-х камерный стеклопакет
Приборы учета теплоснабжения Тип счетчика ВМС.Т ТС-201-0-2-1	шт	1	1
Приборы учета водоснабжения Марка водосчетчика ВМХ-50	шт	1	1
Приборы учета электроснабжения Тип Меркурий 230 ART-03 RN	шт	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Гамзина М.Ю; № 50-15-1091, от 28.09.2016 (1 шт.)

Чернов А.С; № 77-12-178, от 09.09.2016 (4 шт.)

Марченко Е.А; № 77-12-159, от 31.08.2016 (4 шт.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2016 г.

PBN 0018290

М.П.